

CONSEIL MUNICIPAL DU 23 JUIN 2022

ORDRE DU JOUR

Désignation du Secrétaire de séance

Appel nominal

Séance avec public

Affaires traitées en vertu de l'article L. 2122-22 du C.G.C.T.

Approbation du compte rendu du 12 avril 2022

Finances - Administration Générale

1. Fixation des tarifs municipaux pour l'année 2022-2023 – Ville.
2. Fixation des tarifs municipaux pour l'année 2022-2023 - Centre Henri Dret.
3. Subventions associations.
4. Subvention allouée au CEPEP.
5. Décision Modificative n° 1 – budget ville.
6. Décision Modificative n° 1 – Centre Médical Henri DRET.
7. Fixation du nombre d'adjoints.
8. Nomination d'un 9^{ème} adjoint.
9. Convention d'adhésion à la mission remplacement du CIG Petite couronne.
10. Mise en place d'un dispositif de télétravail.
11. Réactualisation du temps de travail.
12. Modification du tableau des emplois du personnel communal et ouverture de poste au recrutement d'agent contractuel sur le fondement de l'article L332-8 2° du code général de la fonction publique.
13. Autorisation de signature d'une convention de partenariat « voisins-vigilants et solidaires ».

Aménagement du Territoire

14. Autorisation du Maire à déposer une autorisation d'urbanisme pour le remplacement des alarmes incendies du centre de Loisirs élémentaire de l'école Anatole France, de l'école élémentaire Paul Bert B et l'étude du remplacement de l'alarme incendie du réfectoire et office de l'école Condorcet.
15. Autorisation du Maire à déposer une autorisation d'urbanisme pour le remplacement des paratonnerres de l'Eglise Saint Georges et de l'Hôtel de Ville.
16. Autorisation du Maire à déposer une autorisation d'urbanisme pour la reconstruction du mur de clôture de la DAUP.
17. Autorisation du Maire à déposer une autorisation d'urbanisme pour le projet de réhabilitation et de construction du groupe scolaire Paul Bert B.
18. Autorisation du Maire à déposer une autorisation d'urbanisme pour le point d'accroche de l'Eglise Saint Georges.
19. Autorisation du Maire à déposer une autorisation d'urbanisme pour la sécurisation du groupe scolaire Berthelot.
20. Autorisation du Maire à déposer une autorisation d'urbanisme pour la réfection de la toiture du CTM Clément Ader.
21. Autorisation de signer la promesse de vente pour la cession des parcelles communales sise 4-6 rue Pasteur, cadastrées section n° AI 554 et n°AI 5 au profit du promoteur Yuman Immobilier pour la réalisation du projet de requalification du centre-ville

22. Garantie communale pour des prêts contractés par la SA HLM Immobilière 3 F auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour financer la construction de 20 logements sociaux situés 3-7 rue de Crosne à Villeneuve-Saint-Georges.
23. Garantie communale pour des prêts contractés par la SA HLM Immobilière 3F auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour financer la construction de 30 logements sociaux situés 12-22 rue de Paris et 1 rue de l'Eglise à Villeneuve-Saint-Georges.
24. Garantie communale à la Société Anonyme Immobilière du Moulin Vert en lien avec le réaménagement d'un prêt pour le financement de 85 logements PLUS avenue Kennedy à Villeneuve-Saint-Georges.
25. Garantie communale à la société LOGIREP en lien avec le réaménagement de prêts pour financer la construction de 24 logements PLUS rue Gutenberg et rue Boileau et 98 logements d'une résidence sociale au lieu-dit « La Fontaine Saint-Martin » à Villeneuve-Saint-Georges.
26. Approbation du protocole de relogement du projet de renouvellement urbain de Valenton et Villeneuve-Saint-Georges.
27. Approbation de la convention de Projet Urbain Partenarial avec la société NEXITY IR PROGRAMMES APOLLONIA, l'Etat, et le Grand-Orly Seine Bièvre pour la réalisation d'une opération dans le quartier Triage et autorisation donnée à M. le Maire de signer la convention – modification de la délibération 15.6.19 du 3 décembre 2015.
28. Délimitation d'un secteur de renouvellement urbain dans la zone C du plan d'exposition au bruit de l'aéroport d'Orly, rue Pasteur et avenue de Valenton.
29. Avis du Conseil Municipal sur le projet d'école Paul Bert dans le quartier Triage et demande au Président de l'Établissement Public Territorial du Grand-Orly Seine Bièvre d'engager une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU
30. Fixation des taux de la taxe d'aménagement.
31. Cession des lots de copropriété 14 et 15 du 74 rue de Paris.
32. Autorisation de faire rentrer la Ville de Villiers-sur-Marne au SAF 94.
33. Approbation de la Convention de l'OPAH Copropriétés Gravières-Quartier Nord de Villeneuve-Saint-Georges.
34. Avenant à la convention cadre d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans les Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville de Villeneuve-Saint-Georges.
35. Approbation du Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) du Grand Orly.

Le Maire,

Philippe GAUDIN

