

**CONSEIL MUNICIPAL DU 9 MARS 2023
ORDRE DU JOUR**

Désignation du Secrétaire de séance

Appel nominal

Séance avec public

Affaires traitées en vertu de l'article L. 2122-22 du C.G.C.T.

Approbation du compte rendu du 7 décembre 2022

Finances - Administration Générale

1 - Rapport d'Orientation Budgétaire.

2 - Clôture des AP/CP (Pôle Administratif et Médiathèque Jean Ferrat)

3 - Modification des autorisations de programme et crédits de paiement (AP/CP).

4 - Demande d'une remise gracieuse.

5 - Modification du tableau des effectifs des agents communaux.

6 - Adhésion à la mission de médiation préalable obligatoire (MPO) mise en œuvre par le CIG Petite Couronne.

7 - Signature d'une convention triennale et au financement d'Intervenant social au commissariat de Villeneuve-Saint-Georges.

8 - Convention de partenariat avec un Médiateur au Collège Pierre Brossolette et Ecole élémentaire Condorcet A et B.

9 - Etablissement Public Territorial (EPT) Grand-Orly Seine Bièvre - Groupement de commandes pour la location et la maintenance de copieurs multifonctions.

10 - Présentation du Rapport d'activités au titre de l'année 2021 du SIPPEREC.

11 - Avenant 2 à la concession des marchés d'approvisionnement.

Aménagement du Territoire

12 - Bilan de la concertation dans le cadre de la procédure de Déclaration de Projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme, afin de permettre un projet d'équipement scolaire dans le quartier Triage.

13 - Nouveau Groupe Scolaire Paul BERT à Villeneuve Triage – fixation du montant des indemnités à verser aux candidats dans le cadre du concours de Maîtrise d'œuvre.

14 - Autorisation de cession d'une partie de l'emprise foncière de la parcelle communale sise au 9 rue la Bretonnerie, cadastrée section AP n°552 profit du bailleur social immobilière 3F.

15 - Constitution d'une servitude de vue sur la parcelle section cadastrée AP n°52 appartenant à la commune au profit de l'Etablissement Public d'Aménagement Orly Seine Amont (EPA – ORSA) en vue de la réalisation d'un programme de logements au profit du bailleur social immobilière I3F.

16 - Arrêt des comptes de la ZAC de la Pologne et quitus donné à SADEV94.

17 - Approbation du CRACL 2021 de la ZAC de la Pologne.

18 - Modification du Droit de Prémption Urbain renforcé dans le périmètre de la ZAC de la Pologne.

19 - Déclassement par anticipation de la parcelle communale cadastrée section n° AC 181 sise 20-22 avenue de la République sur le territoire de Crosne dans le cadre d'un projet global d'aménagement de la ville de Crosne et du Centre Hospitalier Villeneuve-Saint-Georges/Crosne.

20 - Autorisation de signer la promesse de vente pour la cession de la parcelle communale sise 20-22 avenue de la République sur le territoire de Crosne, cadastrée section n° AC 181 au profit du promoteur PROMAN CROSNE dans le cadre d'un projet global d'aménagement porté par Grand Paris Aménagement, la ville de Crosne et le CHIV.

21 - PNRQAD - Déclassement de l'emprise foncière de 846m² sise rue Leduc (parking Public de La Poste) à la suite des conclusions favorables du rapport d'enquête publique et du constat de désaffectation.

22 - Délimitation, rue Pommier, d'un secteur de renouvellement urbain dans la zone C du plan d'exposition au bruit de l'aéroport d'Orly.

23 - Approbation de l'avenant global modifiant le taux de rémunération des conventions de portage foncier signées avant le 1^{er} septembre 2022 avec le SAF 94.

24 - Garantie communale pour des prêts contractés par Valophis Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération d'acquisition en VEFA de 93 logements situés 117 bis-119 avenue de Choisy à Villeneuve-Saint-Georges.

25 - Contribution de la Ville de Villeneuve-Saint-Georges à la concertation portant sur l'élaboration du nouveau SDRIF-Environnemental de la Région Ile-de-France à horizon 2040.

26 - Adoption de la charte Métropole Nature par la commune.

27 - Approbation de la convention de portage de lots de copropriété pour une intervention ciblée au sein des copropriétés des Gravieres à Villeneuve Saint-Georges.

28 - Actualisation du tarif de la Taxe Locale de la Publicité Extérieure (TPLE) pour l'année 2024.

29 - Achat d'une licence de débit de boissons à consommer sur place.

30 - Offre de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement pour l'acquisition par la Commune, auprès de la société Linkcity Ile-de-France, d'un équipement socio-culturel en clos et couvert.

31 - PNRQAD – Déclassement du Foyer Cocteau pour permettre la réalisation du lot « Carnot 1 » de la ZAC multisites du centre-ville.

32 - Approbation du projet protocole d'intervention tripartite entre la Commune, l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre et la Société Foncière et Immobilière d'Action Logement et de l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (SIFAE) pour lutter contre la dégradation du tissu pavillonnaire.

33 - Acquisition d'une parcelle sise Chemin de la Grange cadastrée AM74.

34 - Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

35 – Délimitation d'un secteur de renouvellement urbain dans la zone C du PEB – Avenue Pasteur/Avenue de Valenton

36 – Autorisation de signer une promesse de vente pour la cession des parcelles 4-6 rue Pasteur.

Solidarité-Santé-Famille-Séniors

37 – Signature du contrat local de santé.

Administration Générale

38 – Avis pour l'octroi d'une protection fonctionnelle d'une élue.

39 - Retrait ou maintien de la qualité de Maire Adjoint de M. Christian GODEFROY.

40 – Maintien du rang du 6^{ème} adjoint.

41 - Retrait ou maintien de la qualité de Maire Adjoint de M. Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE.

42 – Maintien du rang du 8^{ème} adjoint.

Monsieur le Maire,

Philippe GAUDIN