

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 22 JUIN 2023

En exercice : 39

**26 étaient présents :**

Philippe GAUDIN, Kristell NIASME, Christian GODEFROY, Cindy LADISLAS-DALAIZE, Abdelkader DERNI, Marie-Christine PEYNOT, Marie-Jo GAZON, Jean-Pierre VIC, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE, Saloua AMKIMEL, Daniel DELORT, DA SILVA DIAS Bernardina, Vanessa TILLE, Marc LECUYER, Lionel MAZURIE, Sabri CIGERLI, Marie-France ZAPATA, Jean-Luc BERNIER, Catherine MAUVILLY, Rosa PEREIRA, Fredy ALDEGON, Birol BIYIK, Tania NIOKA, Eric COLSON, Thiaba BRUNI, Claude CABELLO-SANCHEZ.

**1 était absente :**

Ana Paula GONCALVES-NOVAIS

**12 ont donné pouvoir :**

Kati CABILLIC donne pouvoir à Jean-Pierre VIC,  
Séverine VANHEE donne pouvoir à DA SILVA DIAS Bernardina,  
Jean-Paul BRESLER donne pouvoir à Vanessa TILLE,  
Martine YUNG donne pouvoir à Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE,  
Naoual EL OUAHTA donne pouvoir à Abdelkader DERNI,  
Jean-François LELIEVRE donne pouvoir à Philippe GAUDIN,  
Isabelle PETITFILS donne pouvoir à Marc LECUYER,  
Hubert CHERENE donne pouvoir à Cindy LADISLAS-DALAIZE,  
Elise BAZABAS donne pouvoir à Kristell NIASME,  
Sylvie ALTMAN donne pouvoir à Tania NIOKA,  
Alexandre BOYER donne pouvoir à Birol BIYIK,  
Zoubida EL FOUKAHI donne pouvoir à Claude CABELLO-SANCHEZ

**Secrétaire de séance :** Saloua AMKIMEL

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-deux juin à 19h00, le conseil municipal de Villeneuve-Saint-Georges, légalement convoqué le 14 juin 2023, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, Salle André Malraux sise 2 allée Henri Matisse sous la présidence de Philippe GAUDIN, Maire de Villeneuve-Saint-Georges.

Le quorum étant atteint, M. Philippe GAUDIN, Maire de Villeneuve-Saint-Georges déclare la séance ouverte à 19h00.

M. Philippe GAUDIN, Maire de Villeneuve-Saint-Georges désigne Saloua AMKIMEL secrétaire de séance, elle procède à l'appel nominal ainsi des pouvoirs pour les conseillers ayant donné pouvoir.

Communication des décisions prises par M. le Maire en vertu de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales entre le 28 avril 2023 au 12 juin 2023.

Il n'y a pas eu d'approbation du compte rendu du conseil municipal du 09/06/2023 car la date était trop proche du précédent conseil municipal. Les comptes rendus des conseils municipaux des 09/06/2023 et 22/06/2023 seront présentés lors du prochain conseil municipal pour approbations.

**Délibération n° 23.4.1** « Décision de non-maintien dans les fonctions d'Adjoint au maire »

**28 voix CONTRE** le maintien dans ses fonctions d'adjointe au Maire de Kristell NIASME  
Kristell NIASME pour son compte et celui de Elise BAZABAS, Christian GODEFROY, Cindy LADISLAS-DALAIZE pour son compte et celui de Hubert CHERENE, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour son compte et celui de Martine YUNG, Philippe GAUDIN pour son compte et celui de Jean-François LELIEVRE, Marie-Christine PEYNOT, Abdelkader DERNI pour son compte et celui de Naoual EL OUAHTA, Daniel DELORT, Jean-Pierre VIC pour son compte et celui de Kati CABILLIC, Claude CABELLO-SANCHEZ, Jean-Luc BERNIER, Marie-France ZAPATA, Lionel MAZURIE, Thiaba BRUNI, Rosa PEREIRA, Sabri CIGERLI, Marie-Jo GAZON, Catherine MAUVILLY, Fredy ALDEGON, Vanessa TILLE pour son compte et celui de Jean-Paul BRESLER, Saloua AMKIMEL.

**3 voix POUR** le maintien dans ses fonctions d'Adjointe au Maire de Kristell NIASME  
Eric COLSON, Bernardina ALVES DA SILVA pour son compte et celui de Séverine VANHEE.

**7 ne prennent pas part au vote**

Marc LECUYER pour son compte et celui de Isabelle PETITFILS, Claude CABELLO-SANCHEZ pour le compte de Zoubida EL FOUKAHI, Birol BIYIK pour son compte et celui de Alexandre BOYER, Tania NIOKA pour son compte et celui de Sylvie ALTMAN

**Délibération n° 23.4.2** « Maintien du rang de 1<sup>er</sup> adjoint »

**26 voix POUR**

Christian GODEFROY, Cindy LADISLAS DALAIZE pour son compte et celui de Hubert CHERENE, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour son compte et celui de Martine YUNG, Philippe GAUDIN pour son compte et celui de Jean-François LELIEVRE, Marie-Christine PEYNOT, Abdelkader DERNI pour son compte et celui de Naoual EL OUAHTA, Daniel DELORT, Jean-Pierre VIC pour son compte et celui de Kati CABILLIC, Rosa PEREIRA, Sabri CIGERLI, Marie-Jo GAZON, Catherine MAUVILLY, Fredy ALDEGON, Vanessa TILLE pour son compte et celui de Jean-Paul BRESLER, Saloua AMKIMEL, Claude CABELLO-SANCHEZ, Thiaba BRUNI, Jean-Luc BERNIER, Marie-France ZAPATA, Lionel MAZURIE

**8 Abstentions** : Claude CABELLO-SANCHEZ pour le compte de Zoubida EL FOUKAHI, Marc LECUYER pour son compte et celui de Isabelle PETITFILS, Birol BIKIY pour son compte et celui de Alexandre BOYER, Tania NIOKA pour son compte et celui de Sylvie ALTMAN, Eric COLSON

**4 ne prennent pas part au vote** : Kristell NIASME pour son compte et celui de Elise BAZABAS, Bernardina DA SILVA DIAS pour son compte et celui de Séverine VANHEE.

**Délibération n° 23-4-3** « Attribution d'une subvention exceptionnelle au Comité d'entente des associations des Anciens Combattants »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.4** « Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Bonneuil-Villeneuve-Brévannes RUGBY »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.5** « Attribution d'une subvention exceptionnelle au Club sportif de Valenton-Villeneuve-Saint-Georges Handball »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.6** « Attribution d'une subvention exceptionnelle au club de Pétanque Anatole France »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.7** « Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association « Le Souvenir Français »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.8** « Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association Taekwondo Team Villeneuve-Saint-Georges »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.9** « Attribution d'une subvention exceptionnelle au Vélo club des Cheminots et Villeneuvois »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23-4-10** « Fixation des tarifs municipaux pour l'année 2023-2024 »

**36 voix POUR :** Kristell NIASME pour son compte et celui de Elise BAZABAS, Christian GODEFROY, Cindy LADISLAS-DALAIZE pour son compte et celui de Hubert CHERENE, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour son compte et celui de Martine YUNG, Philippe GAUDIN pour son compte et celui de Jean-François LELIEVRE, Marie-Christine PEYNOT, Abdelkader DERNI pour son compte et celui de Naoual EL OUAHTA, Daniel DELORT, Jean-Pierre VIC pour son compte et celui de Kati CABILLIC, Claude CABELLO-SANCHEZ pour son compte et pour celui de Zoubida EL FOUKAHI, Jean-Luc BERNIER, Marie-France ZAPATA, Lionel MAZURIE, Thiaba BRUNI, Rosa PEREIRA, Sabri CIGERLI, Marie-Jo GAZON, Catherine MAUVILLY, Fredy ALDEGON, Vanessa TILLE pour son compte et celui de Jean-Paul BRESLER, Saloua AMKIMEL, Eric COLSON, Bernardina ALVES DA SILVA pour son compte et celui de Séverine VANHEE, Birol BIYIK pour son compte et celui de Alexandre BOYER, Tania NIOKA pour son compte et celui de Sylvie ALTMAN

**2 voix ne prennent pas part au vote :** Marc LECUYER pour son compte et celui de Isabelle PETITFILS

**Délibération n° 23.4.11** « Décision modificative n° 1 – Budget principal 2023 »

**25 voix POUR :** Christian GODEFROY, Cindy LADISLAS-DALAIZE pour son compte et celui de Hubert CHERENE, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour son compte et celui de Martine YUNG, Philippe GAUDIN pour son compte et celui de Jean-François LELIEVRE, Marie-Christine PEYNOT, Abdelkader DERNI pour son compte et celui de Naoual EL OUAHTA, Jean-Pierre VIC pour son compte et celui de Kati CABILLIC, Daniel DELORT, Rosa PEREIRA, Sabri CIGERLI, Marie-Jo GAZON, Catherine MAUVILLY, Fredy ALDEGON, Vanessa TILLE pour son compte et celui de Jean-Paul BRESLER, Saloua AMKIMEL, Claude CABELLO-SANCHEZ pour son nom, Jean-Luc BERNIER, Marie-France ZAPATA, Thiaba BRUNI.

**6 voix CONTRE :** Eric COLSON, Tania NIOKA pour son compte et celui de Sylvie ALTMAN, Birol BIYIK pour son compte et celui de Alexandre BOYER, Claude CABELLO-SANCHEZ le compte pour le nom de Zoubida EL FOUKAHI.

**7 absents :** Marc LECUYER pour son compte et celui de Isabelle PETITFILS, Kristell NIASME pour son compte et celui de Elise BAZABAS, Bernardina ALVES DA SILVA pour son compte et celui de Séverine VANHEE, Lionel MAZURIE.

**Délibération n° 23.4.12** « Constatation d'extinction de créances dans le cadre de procédures de rétablissement personnel sans liquidation judiciaire »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.13** « Dépôt d'une demande d'autorisation d'urbanisme pour l'agrandissement du dortoir de la maternelle de l'école Anatole France »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.14** « Déclassement futur de la parcelle appartenant au domaine public communal, section n° AC 181 de 683 m<sup>2</sup> sis 20-22 avenue de la République sur le territoire de la commune de Crosne dans le cadre du projet de PROMAN CROSNE »

**30 voix POUR** : Christian GODEFROY, Cindy LADISLAS-DALAIZE pour son compte et celui de Hubert CHERENE, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour son compte et celui de Martine YUNG, Philippe GAUDIN pour son compte et celui de Jean-François LELIEVRE, Marie-Christine PEYNOT, Abdelkader DERNI pour son compte et celui de Naoual EL OUAHTA, Daniel DELORT, Jean-Pierre VIC pour son compte et celui de Kati CABILLIC, Claude CABELLO-SANCHEZ pour son compte et pour celui de Zoubida EL FOUKAHI, Jean-Luc BERNIER, Marie-France ZAPATA, Thiaba BRUNI, Rosa PEREIRA, Sabri CIGERLI, Marie-Jo GAZON, Catherine MAUVILLY, Fredy ALDEGON, Vanessa TILLE pour son compte et celui de Jean-Paul BRESLER, Saloua AMKIMEL, Birol BIYIK pour son compte et celui de Alexandre BOYER, Tania NIOKA pour son compte et celui de Sylvie ALTMAN.

**7 voix CONTRE** : Kristell NIASME pour son compte et celui de Elise BAZABAS, Bernardina ALVES DA SILVA pour son compte et celui de Séverine VANHEE, Marc LECUYER pour son compte et celui de Isabelle PETITFILS, Lionel MAZURIE.

**1 abstention** : Eric COLSON.

**Délibération n° 23.4.15** « PNRQAD – Déclassement du foyer Cocteau pour permettre la réalisation du lot « Carnot 1 » de la ZAC multisites du centre-ville »

**31 voix POUR** : Christian GODEFROY, Cindy LADISLAS-DALAIZE pour son compte et celui de Hubert CHERENE, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour son compte et celui de Martine YUNG, Philippe GAUDIN pour son compte et celui de Jean-François LELIEVRE, Marie-Christine PEYNOT, Abdelkader DERNI pour son compte et celui de Naoual EL OUAHTA, Daniel DELORT, Jean-Pierre VIC pour son compte et celui de Kati CABILLIC, Claude CABELLO-SANCHEZ pour son compte et pour celui de Zoubida EL FOUKAHI, Jean-Luc BERNIER, Marie-France ZAPATA, Lionel MAZURIE, Thiaba BRUNI, Rosa PEREIRA, Sabri CIGERLI, Marie-Jo GAZON, Catherine MAUVILLY, Fredy ALDEGON, Vanessa TILLE pour son compte et celui de Jean-Paul BRESLER, Saloua AMKIMEL, Birol BIYIK pour son compte et celui de Alexandre BOYER, Tania NIOKA pour son compte et celui de Sylvie ALTMAN

**7 absents** : Marc LECUYER pour son compte et celui de Isabelle PETITFILS, Kristell NIASME pour son compte et celui de Elise BAZABAS, Bernardina ALVES DA SILVA pour son compte et celui de Séverine VANHEE, Eric COLSON.

**Délibération n° 23.4.16** « Fixation des taux de la taxe d'aménagement par des majorations de secteurs pour la ville de Villeneuve-Saint-Georges »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.17** « Rapport portant approbation de la convention du Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés (POPAC) du quartier du Plateau à Villeneuve-Saint-Georges »

**23 voix POUR :** Christian GODEFROY, Cindy LADISLAS-DALAIZE pour son compte et celui de Hubert CHERENE, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour son compte et celui de Martine YUNG, Philippe GAUDIN pour son compte et celui de Jean-François LELIEVRE, Marie-Christine PEYNOT, Abdelkader DERNI pour son compte et celui de Naoual EL OUAHTA, Claude CABELLO-SANCHEZ pour son compte et pour celui de Zoubida EL FOUKAHI, Jean-Luc BERNIER, Marie-France ZAPATA, Lionel MAZURIE, Thiaba BRUNI, Birol BIYIK pour son compte et celui de Alexandre BOYER, Tania NIOKA pour son compte et celui de Sylvie ALTMAN, Fredy ALDEGON, Marc LECUYER pour son compte et celui de Isabelle PETITFILS.

**2 voix CONTRE :** Kristell NIASME pour son compte et celui de Elise BAZABAS.

**13 voix ne prennent pas part au vote :** Daniel DELORT, Jean-Pierre VIC pour son compte et celui de Kati CABILLIC, Saloua AMKIMEL, Eric COLSON, Bernardina ALVES DA SILVA pour son compte et celui de Séverine VANHEE, Rosa PEREIRA, Sabri CIGERLI, Marie-Jo GAZON, Catherine MAUVILLY, Vanessa TILLE pour son compte et celui de Jean-Paul BRESLER.

**Délibération n° 23.4.18** « NPNRU du Quartier Nord – Délégation du droit de préemption urbain à CDC Habitat Social pour faciliter le portage de lots de copropriétés »

**36 voix POUR :** Kristell NIASME pour son compte et celui de Elise BAZABAS, Christian GODEFROY, Cindy LADISLAS-DALAIZE pour son compte et celui de Hubert CHERENE, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour son compte et celui de Martine YUNG, Philippe GAUDIN pour son compte et celui de Jean-François LELIEVRE, Marie-Christine PEYNOT, Abdelkader DERNI pour son compte et celui de Naoual EL OUAHTA, Daniel DELORT, Jean-Pierre VIC pour son compte et celui de Kati CABILLIC, Claude CABELLO-SANCHEZ pour son compte et pour celui de Zoubida EL FOUKAHI, Jean-Luc BERNIER, Marie-France ZAPATA, Lionel MAZURIE, Thiaba BRUNI, Rosa PEREIRA, Sabri CIGERLI, Marie-Jo GAZON, Catherine MAUVILLY, Fredy ALDEGON, Vanessa TILLE pour son compte et celui de Jean-Paul BRESLER, Saloua AMKIMEL, Eric COLSON, Bernardina ALVES DA SILVA pour son compte et celui de Séverine VANHEE, Birol BIYIK pour son compte et celui de Alexandre BOYER, Tania NIOKA pour son compte et celui de Sylvie ALTMAN

**2 voix ne prennent pas part au vote :** Marc LECUYER pour son compte et celui de Isabelle PETITFILS

**Délibération n° 23.4.19** « NPNRU du Quartier Nord – Avenant à la convention partenariale de portage foncier et immobilier ajoutant comme modalité d'intervention le recours au droit de préemption urbain renforcé par CDC Habitat Social »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.20** « Signature d'une convention type dans le cadre du programme départemental de prévention bucco-dentaire »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.21** « Renouvellement du dispositif « Petit-Déjeuner » dans les écoles de Villeneuve-Saint-Georges - Convention avec l'Etat »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.22** « Renouvellement du Projet Educatif Territorial et du Plan mercredi (PEDT) pour la période 2022-2025 »

**A l'unanimité des membres présents et représentés**

**Délibération n° 23.4.23** « Vœu relatif à la motion proposée par l'Association DRAPO concernant la protection des personnes survolées et la réduction des nuisances engendrées par les aéroports d'Orly, du Bourget et de Roissy Charles de GAULLE »

**29 voix POUR :** Kristell NIASME pour son compte et celui de Elise BAZABAS, Christian GODEFROY, Emmanuely GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour le compte de Martine YUNG, Philippe GAUDIN pour son compte et celui de Jean-François LELIEVRE, Marie-Christine PEYNOT, Abdelkader DERNI pour son compte et celui de Naoual EL OUAHTA, Jean-Pierre VIC pour son compte et celui de Kati CABILLIC, Claude CABELLO-SANCHEZ pour son compte et pour celui de Zoubida EL FOUKAHI, Jean-Luc BERNIER, Marie-France ZAPATA, Lionel MAZURIE, Thiaba BRUNI, Rosa PEREIRA, Sabri CIGERLI, Fredy ALDEGON, Eric COLSON, Bernardina ALVES DA SILVA pour son compte et celui de Séverine VANHEE, Birol BIYIK pour son compte et celui de Alexandre BOYER, Tania NIOKA pour son compte et celui de Sylvie ALTMAN, Marc LECUYER pour son compte et celui de Isabelle PETITFILS.

**6 voix ne prennent pas part au vote :** Cindy LADISLAS-DALAIZE pour son compte et celui de Hubert CHERENE, Saloua AMKIMEL, Vanessa TILLE pour son compte et celui de Jean-Paul BRESLER, Daniel DELORT.

**3 absentions :** GOUGOUGNAN-ZADIGUE pour son compte, Marie-Jo GAZON, Catherine MAUVILLY.

Fin de la séance à 22h25

Villeneuve-Saint-Georges, le 26 juin 2023

Secrétaire de séance,

Saloua AMKIMEL



Monsieur le Maire,

Philippe GAUDIN

